

LEIDSMAN - VACATURE PROJECTMEDEWERKER

Wat doen we?

Leidsman (www.leidsman.be) staat al meer dan zes jaar voor begeleiding van positieve vastgoedontwikkelingen. Het team begeleidt zowel overheden als ontwikkelaars in de aanvangsfase van de projectontwikkeling met als doel winsten te boeken voor beide partijen.

De rode draad is steeds het nemen van een helicopterview, het gefundeerd maatschappelijk-economisch denken, het open discussiëren en het bij elkaar brengen van mensen.

Leidsman verschaft **inzicht** door:

- Duiding te geven bij de economische spelregels van projectontwikkeling;
- Ruimtelijke mogelijkheden met bestaand en nog te verwerven patrimonium te onderzoeken, uitgaande van een evenwicht tussen kwaliteit en economische realiteit.

Leidsman zet **strategie** uit door:

- Gronden- en gebouwenportefeuilles te analyseren en evalueren;
- Een vermarktingsstrategie op te maken en uit te rollen;
- Een plan van aanpak en programma van eisen op te stellen;
- Duurzaam te denken: de projecten waaraan we werken moeten toekomstbestendig zijn.

Leidsman zet in op **samenwerking** door:

- Partijen aan te trekken die het project verrijken;
- Onderhandelingen te begeleiden;
- In samenspraak met de opdrachtgever een gestructureerd proces op te zetten met aandacht voor de rol van de verschillende stakeholders.

Leidsman zet in op **coördinatie** door:

- Verschillende procedures uit te rollen: PPS-projecten, wedstrijdoproepen, verkopen onder voorwaarden,... ;
- De interne expertise van de opdrachtgever in te schakelen in het proces;
- Ontwerpteam te coördineren (bij wedstrijden, prijsvragen,...);
- Actief met elk project aan de slag te gaan. We nemen het op, structureren het en voeren het uit.

Enkele voorbeelden van projecten:

- Citadel, Diest: Projectcoördinatie van een unieke erfgoedsite tot multifunctioneel stadsdeel. In opdracht van Stad Diest.
- Regina Mundi, Genk: Projectcoördinatie van een binnenstedelijk project met stedelijk en privaat programma. In opdracht van Stad Genk.
- Hof van Kabbeek, Tienen: Begeleiding van de grondeigenaar richting vermarkting. In opdracht van Regionaal Ziekenhuis Tienen.
- Lageweg, Hoboken: Projectcoördinatie van een grootschalige, binnenstedelijke brownfieldherontwikkeling. In opdracht van Zuidpolder Antwerpen.
- Tabaart, Bilzen: Coördinatie en inhoudelijke ondersteuning vermarkting te ontwikkelen stadseigendom. In opdracht van Stad Bilzen.

Ons team

Leidsman beschikt over een ruime ervaring in het tot ontwikkeling brengen van publiek en privaat vastgoed. Het is een onafhankelijke organisatie, met Bart Aerts en Evelien Vanderlinden als zaakvoerders.

Bart Aerts

Bart is architect en ruimtelijk planner. Hij was 2 jaar provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar in West-Vlaanderen en 10 jaar manager van het stedenbouwkundig team bij een private projectontwikkelaar. Bart weet hoe je beleid uitzet, hoe je teams samenbrengt en aanstuurt en projecten structureert. Hij neemt steeds een helicopterview en kan als geen ander de juiste mensen rond een project verzamelen. Daarnaast was Bart geruime tijd gastdocent aan UHasselt, HoGent en de VUB.

Evelien Vanderlinden

Evelien is ruimtelijk planner. Ze werkte 2 jaar bij een studiebureau gespecialiseerd in ruimtelijke planning en 10 jaar bij een private projectontwikkelaar. Evelien kan doelgericht ontwerpteam aansturen, maatschappelijk relevant onderzoek voeren en gestructureerd, procesmatig denken. Zo creëert ze inhoudelijke meerwaarde.

Trui Tydgat

Trui is econoom en ruimtelijk planner. Ze heeft meer dan 20 jaar ervaring als projectontwikkelaar en business manager in zowel publieke als private context. Trui is sterk in conceptueel denken met een financiële reflex. Daarnaast is ze goed in het opzetten van publiek private samenwerkingen, het onderhandelen en het vinden van evenwicht in complexe situaties. Sedert 2023 versterkt ze het team Leidsman.

Henno Dunez

Henno is ingenieur-architect met een bijkomende master in stedenbouw en ruimtelijke planning. Hij werkte 5 jaar bij een ontwerp bureau aan stedelijke projecten. Hij versterkt Leidsman sinds oktober 2021.

Deze complementaire ervaringen en troeven maken hen een goed team. Met Leidsman zetten ze hun kennis bewust in voor zowel overheden als de private sector. Ze geloven dat het mogelijk is om met vastgoedprojecten een maatschappelijke én economische win-win te genereren. En dat door duidelijke processen, open discussies en heldere projectdefinities.

Functiebeschrijving

Om onze verdere groei te bestendigen zoeken we een **projectmedewerker**.

Als projectmedewerker bij Leidsman:

- bereid je teksten voor in functie van lopende projecten, waaronder bijvoorbeeld de opmaak van projectdefinities.
- ga je geregeld mee naar vergaderingen en sta je in voor het schrijven van verslagen.
- sta je in voor het beoordelen van diverse bestekken en offertes.
- zorg je voor het opmaken van project budgetteringen, kijk je grondplannen na en breng je de financiële haalbaarheid van diverse projecten in kaart.

Daarnaast ondersteun je het team met onder meer volgende taken:

- Het opmaken van presentaties.
- Het uitwerken van diverse schema's.
- Het ontwerpen van processen.
- Het uitvoeren van grafisch werk bij de projectdefinitie.

Profiel

- Je behaalde een bachelor- of master diploma in architectuur, stedenbouw, rechten of de ingenieurswetenschappen. Daarnaast zijn postgraduataten binnen vastgoed of ruimtelijk project management voor ons zeker ook relevant.
- Je beschikt over minstens 2 jaar ervaring met ruimtelijke ordening en/of projectontwikkeling van vooral grotere of multifunctionele projecten.
- Je hebt ervaring met het lezen en interpreteren van plannen.
- Je kan zelfstandig werken, denkt project- en procesmatig en bent leergierig.
- Redactioneel ben je zeer sterk.
- Je bent na een interne opleiding in staat om financiële berekeningen uit te voeren en te interpreteren. Affiniteit met Excel is een pluspunt.
- Je bent ambitieus in je toekomst binnen de organisatie en wilt verder bouwen op en aan ons netwerk binnen ruimtelijke ordening en projectontwikkeling.

Aanbod

- Je komt terecht in een ervaren, hecht en dynamisch team met het centrum van Gent als uitvalsbasis.
- Onze projecten zijn verspreid over heel Vlaanderen en we bieden je een divers aanbod aan typeprojecten. Op die manier zijn we ervan overtuigd dat je actief en snel veel kennis zal vergaren.
- We bieden een competitieve vergoeding met extralegale voordelen zoals maaltijdcheques en een mobiliteitsbudget.

Interesse?

Neem gerust contact met ons op via Bart Aerts (bart@leidsman.be) of Evelien Vanderlinden (evelien@leidsman.be).